

## فراخوان مسابقه طراحی داخلی ساختمان کلوپ گلف

### آیلند

این مسابقه، براساس آیین نامه جامع برگزاری مسابقات معماری و شهرسازی مصوب شورای عالی انقلاب فرهنگی و نیز مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص "دستورالعمل اجرایی تشکیل دبیرخانه دائمی مسابقات معماری و شهرسازی" برگزار می گردد.

#### الف) موضوع مسابقه:

### "طراحی داخلی ساختمان کلوپ گلف آیلند"

#### ب) موقعیت و کارکردهای گلف:

محل قرارگیری ساختمان کلوپ گلف در مجموعه گلف آیلند واقع در منطقه ویژه اقتصادی زرنديه (ایرانیان) در ۳۵ کیلومتر آزادراه تهران-ساوه می باشد. منطقه ویژه اقتصادی زرنديه (ایرانیان) با وسعتی بیش از ۱۴۰۰ هکتار، شامل کارکردهای گردشگری، تفریحی، ورزشی، فرهنگی، علم و فناوری، سلامت، مسکونی و تجاری شاخص و منحصربفردی را در خود جای داده است. برخی از این کاربریها عبارتند از: پیست فرمول ۱، کارتینگ، پیست موتورکراس، پیست آفرود، شهر خودرو، شهربازی، پارک آبی، اوتلت، مجموعههای تجاری، اداری، اسبدوانی و کورس اسب، دهکده گلف (شامل زمین گلف به مساحت ۹۶ هکتار و ویلاهای اختصاصی در مجاورت آن)، دهکده دانش، دهکده ورزش، دهکده سلامت، دهکده چوگان، مجموعه هتلها و مجموعههای اقامتی مسکونی و ...

دهکده گلف سرزمین ایرانیان مجموعه ای بالغ بر ۳۲۰ هکتار می باشد. زمین گلف واقع در این مجموعه با وسعتی قریب به ۹۶ هکتار بزرگترین زمین گلف چمن ایران است که طراحی آن توسط آقای Phil Ryan در شرکت استرالیایی Pacific Coast Design انجام شده است

### ج) شرح پروژه:

طراحی داخلی ساختمان کلوپ گلف با هدف خدمات‌رسانی به کاربران، ورزشکاران، میهمانان و کلیه استفاده‌کنندگان از فضا.

ساختمان کلوپ گلف آیلند به مساحت ۸۸۰ مترمربع به همراه ۲۵۰ مترمربع تراس در دو طبقه است، که مشرف به زمین چمن و دریاچه شماره ۶ مجموعه گلف می‌باشد. این ساختمان محلی است برای حضور اعضای کلوپ گلف، گلف‌بازان، همراهان آنها و نیز فضایی برای حضور تماشاچیان گلف. همچنین در کلوپ گلف آیلند امکانات مناسبی جهت آموزش برای علاقمندان به بازی گلف فراهم شده است.

#### فضاهای مورد طراحی در ساختمان کلوپ گلف شامل:

**طبقه همکف:** کانتر اطلاع‌رسانی، فضای نمایش ماکت، فضای فضای تجاری (محلی برای فروش تجهیزات گلف)، کافی شاپ (اسنک بار)، فضای پذیرایی سرپوشیده و تراس مسقف

**طبقه زیرهمکف (۱-):** فضای مبله پذیرایی VIP، کافه بار (VIP BAR) و تراس مسقف

مسیر دسترسی طبقه همکف به طبقه اول

**تمامی فضاها در نقشه‌های ارائه شده در وبسایت و کانالهای مسابقه به تفکیک مشخص شده است.**

### د) الزامات و معیارهای طراحی:

- ✓ طراحی داخلی با رعایت معیارهای زیبایی‌شناسی، هویت کاربری و فنی منطبق با ساختار شرایط موجود ساختمان (رنگ، ویژه گی‌هایی چون آرامش، سبزی‌نگی، سرزندگی، حرکت، رقابت، تنوع، برند، گلف)
- ✓ طراحی با رعایت القاء حس وحدت، هماهنگی در تمامی فضاهای کاربری
- ✓ بکارگیری مبلمان و تجهیزات پیشنهادی مناسب در طراحی داخلی منطبق با کاربری فضا.
- ✓ طراحی فضاهایی جذاب و کارآمد با امکان خدمات‌رسانی به افراد در زمانهای مختلف (شب و روز - تمامی ایام سال)

- ✓ طراحی بر مبنای کمترین تغییر در ابنیه ( شامل کف ، سقف و ستون ها ... ) . شایان ذکر است با توجه به نوع طرح و ایده های خلاقانه در فضاها ، در صورت نیاز تغییر ساختار پوشش سقف (سقف کاذب) و روشنایی امکان پذیر می باشد .
- ✓ طراحی ساده نگر یا ساده سازی هوشمندانه به همراه نو آوری و خلاقیت در همسو سازی کیفیت بصری با معیارهای اقتصادی در ساخت و اجرای طرح و صرفه جویی در زمان .
- ✓ با توجه به کاربری و موقعیت ویژه ای که سایت مجموعه دارد، توجه به اصول برندینگ با در نظر گرفتن معیارهایی همچون تشخیص، مطلوبیت، جذابیت و در نظر گرفتن اصول زیبایی شناسی حائز اهمیت می باشند.
- ✓ طراحی محیطی آرام، جذاب و سرزنده و تأمین آسایش و ایجاد خوشایندی برای مراجعه کنندگان به مجموعه به عنوان وجه غالب فضاهای معماری مورد توجه قرار گیرد.
- ✓ در طرح مورد نظر می بایست به نورپردازی و دید مناسب در شب برای مجموعه توجه شود.
- ✓ ورودی اصلی مجموعه می بایست حائز ویژگی های دعوت کنندگی و خوانایی باشد.

#### ه) ارکان مسابقه:

- کارفرما: منطقه ویژه اقتصادی زرنديه (ایرانیان)

- برگزار کننده مسابقه: شرکت توسعه سیاحان سرزمین ایرانیان (سازمان مسئول منطقه ویژه اقتصادی)

- مدیر مسابقه: سیاوش مهدی زاده

#### و) هیأت داوران مسابقه:

سید جواد موسوی

هومن بالازاده

کامران حیرتی

رضا نجفیان

نیما نورایی

فرشاد رضائیان (علی البدل)

### ز) جوایز مسابقه:

- نفر اول: ۱۵۰ میلیون تومان + لوح تقدیر
- نفر دوم: ۱۰۰ میلیون تومان + لوح تقدیر
- نفر سوم: ۷۰ میلیون تومان + لوح تقدیر

### ک) زمان بندی مسابقه:

- اعلام فراخوان: شنبه ۲۰ خرداد ماه ۱۴۰۲
- آخرین مهلت ثبت نام و ارسال آثار: دوشنبه ۱۳ شهریورماه ۱۴۰۲
- داوری: دوشنبه ۲۰ شهریورماه ۱۴۰۲
- اعلام نتایج: سه شنبه ۲۱ شهریورماه ۱۴۰۲
- رونمایی از طرح های منتخب، بیانیه هیئت داوران، اهدای جوایز و برگزاری نمایشگاه آثار: دوشنبه ۲۷ شهریورماه ۱۴۰۲

### ل) مدارک مورد نیاز و نحوه ارائه :

#### • مدارک مورد نیاز:

- ۱- ارائه پلان ها، مقاطع و سایر اطلاعات طرح در مقیاس ۱:۱۰۰
  - ۲- تصاویر سه بعدی داخلی از طرح پیشنهادی
  - ۳- ارائه سناریو یا توضیحات ایده پردازی (کانسپت) طراحی به صورت نوشتار فارسی و انگلیسی (حداکثر ۵۰۰ کلمه) در قطع A4
  - ۴- کلیه مدارک می بایست حداکثر در ۴ شیت، قطع ۷۰\*۱۰۰ سانتیمتر (افقی) و روی کاغذ گلاسه مات پلات و لمینیت گردیده و روی فوم برد ضخامت ۵ میلی متر ارائه گردد.
- **نحوه ارسال آثار:** کلیه آثار چاپ شده به همراه مدارک درخواستی بر روی یک لوح فشرده (سی دی یا دی وی دی) به دبیرخانه مسابقه ارسال می گردد.

#### • مدارک مورد نیاز در لوح فشرده شامل موارد زیر می باشد:

- ۱- کلیه نقشه ها شامل پلان ها و مقاطع با فرمت DWG
- ۲- تصاویر سه بعدی با فرمت JPG در ابعاد حداقل ۱۲۴۰\*۱۷۵۴ و حداکثر ۲۴۸۰\*۳۵۰۰

- ۳- متن توضیحی ایده طرح به فارسی و لاتین با فرمت PDF و DOC
- ۴- تصویر شیت‌های ارائه شده در فرمت Tiff و یا Jpeg با کیفیت 300 dpi
- ۵- فرم ثبت نام
- ۶- فرم تعهد مالکیت معنوی

#### تذکر مهم :

- الف) در صورت استفاده از فونت فارسی در فایل cad ، فونت مورد استفاده در لوح فشرده ذخیره گردد.
- ب) کلیه مدارک باید مطابق با نیازهای مسابقه در زمان مقرر به برگزارکننده تحویل شود و در غیر این صورت از لیست شرکت کنندگان حذف خواهد شد.
- ج) کلیه مدارک باید در سیستم متریک ارائه گردد.
- د) شرکت کنندگان باید فرم ثبت نام و فرم تعهد مالکیت معنوی مسابقه را از سایت [www.ilandcity.ir](http://www.ilandcity.ir) تهیه کرده و پس از تکمیل بر روی DVD ذخیره نمایند.

#### م) آیین نامه و شرایط اختصاصی مسابقه:

- ۱- شرکت در این مسابقه برای عموم آزاد است و در یک مرحله برگزار می گردد.
- ۲- کارفرما متعهد است در صورتیکه تصمیم به اجرای هر یک از آثار مسابقه و یا ترکیبی از آنها داشته باشد، در خصوص تکمیل اثر و تهیه نقشه های فاز ۲ مشروط به داشتن تخصص کافی و نمونه کار قابل قبول، مطابق عرف با طراح پروژه قرارداد امضاء نماید.
- ۳- رعایت حقوق معنوی و مادی آثار بر اساس «قانون حمایت حقوق مؤلفان، مصنفان و هنرمندان» برای شرکت کنندگان و تمامی ارکان مسابقه لازم الاجراست.
- ۴- برگزارکننده مجاز است طرح، آثار و مستندات رسیده را پس از اتمام مسابقه با حفظ و رعایت مالکیت معنوی به نحو مقتضی و با ذکر مشخصات صاحب طرح و اثر و به شیوه ای که صلاح بداند منتشر نموده و یا به نمایش بگذارد.
- ۵- در مورد افراد حقیقی که به صورت گروهی در مسابقه شرکت خواهند نمود، برگزارکننده تنها فردی را که با عنوان سر گروه ثبت نام می کند، جهت انجام مراحل مسابقه، مکاتبات، اعطاء جایزه و سایر مسئولیت ها به رسمیت می شناسد. تکمیل فرم مالکیت معنوی، فرم ثبت نام گروهی و تکمیل اطلاعات و امضاء اعضاء گروه الزامی می باشد.

۶- شرکت کنندگان می‌بایست فرم ثبت نام و فرم تعهد مالکیت معنوی را تکمیل و امضا نمایند. یک نسخه بصورت مکتوب و فیزیکی همراه با امضای شرکت کنندگان و یک نسخه ذخیره شده بر روی CD یا DVD تهیه شود.

۷- طرح و آثار ارائه شده، پس از پایان مراحل مسابقه مسترد نخواهد شد.

۸- ارسال اثر توسط شرکت کنندگان به منزله اعلام مالکیت اثر است؛ در صورت اثبات عدم صحت این موضوع و یا تقلید عینی در طرح، ضمن رسانه‌ای شدن آن، شرکت کننده مورد نظر از مراحل مسابقه حذف شده و به مراجع قضایی معرفی خواهد شد و در صورت اخذ جایزه، الزام به عودت آن خواهد داشت و ملزم به پرداخت خسارات وارده می‌باشد.

۹- به آثاری که پس از مهلت مقرر به دبیرخانه مسابقه ارسال شود به هیچ وجه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- بر روی شیت‌ها هیچگونه کد، شناسه، نام، مشخصات، لوگو و امثالهم از سوی شرکت کننده نباید درج شود.

۱۱- شرکت کنندگان بایستی لغایت آخرین زمان ارسال آثار، مدارک خواسته شده را از طریق بجه‌های پستی، پست پیشتاز نمایند یا حضوری به دبیرخانه مسابقه تحویل دهند و این امر بایستی به نحوی برنامه‌ریزی گردد که کلیه مدارک تا تاریخ مقرر به دبیرخانه مسابقه تحویل داده شود.

۱۲- برگزارکننده در قبال تأخیر و آسیب دیدگی ناشی از ارسال نامطلوب آثار به دبیرخانه، مسئولیتی ندارد.

۱۳- تصمیم‌گیری در مورد مسائل پیش‌بینی نشده بر عهده برگزار کننده بوده و متعاقباً به اطلاع عموم خواهد رسید.

۱۴- شرکت در مسابقه و ارسال اثر به منزله قبول مقررات است.

۱۵- امکان مطرح کردن سؤالات احتمالی در خصوص مسابقه وجود دارد و شرکت‌کنندگان می‌توانند از طریق آدرس ایمیل [Competition@ilandcity.ir](mailto:Competition@ilandcity.ir) سؤالات خود را مطرح نمایند. پاسخ سؤالات شرکت کنندگان از طریق وبسایت شرکت و در صفحه مختص مسابقه ارائه خواهد شد.

۱۶- مرجع رسمی اطلاع‌رسانی بیانیه‌های مرتبط با مسابقه وبسایت [www.ilandcity.ir](http://www.ilandcity.ir)، همچنین کانال تلگرام و ایتا و گروه واتس‌آپ مسابقات ایلند می‌باشد.

آدرس دبیرخانه: تهران - سعادت‌آباد - بالاتر از چهارراه سرو - کوچه سپیدار - پلاک ۶ - طبقه ۳

تلفن تماس (واتس‌آپ/تلگرام/ایتا): ۰۹۰۰ - ۴۶ ۳۶ ۳۶ ۵

